GEBÜHRENÜBERSICHT

Gebühren im Kreditgeschäft

Glarner Kantonalbank

Immobilien- und Unternehmensfinanzierung

Kreditprüfung	
Finanzierungsprüfung im Privatkundengeschäft	auf Anfrage
Finanzierungsprüfung im Firmenkundengeschäft	mind. 0.15% des Kreditbetrags[1] (zuzüglich MwSt.[2])
Eröffnung Kreditlimite	
Eröffnung Kreditlimite (Darlehen, Hypothek)	kostenlos
Express-Geschäft im Privatkundenbereich	CHF 300[3]
Express-Geschäft im Firmenkundenbereich	CHF 500[3]
Kleine Kreditpositionen bis CHF 100'000 (Neugeschäft)	CHF 250[4]
Kauffinanzierung Hypomat (pro Geschäftsfall und Immobilie)	CHF 200
Aufhebung Kreditlimite / Rückzahlung	
Ablösung Finanzierung durch Drittbank / Saldierung	CHF 300 (CHF 200 für Hypomat-Finanzierung)
Vorzeitige Saldierung der Finanzierung	Vorfälligkeitsentschädigung plus Bearbeitungsgebühr von CHF 250
Bearbeitungsgebühren	
Vertragsänderung	CHF 250 (CHF 200 für Hypomat-Finanzierung)
Vorzeitige Umwandlung Rollover-Hypothek in Festhypothek	CHF 250
Nicht fristgerechte Produktverlängerung mit Quartalsendüberschreitung	CHF 150
Aufteilung Schuldbrief(e) / Pfandänderung	CHF 250
Promotionsfinanzierung (Verkauf der Immobilie nach Fertigstellung an Dritte)	CHF 1'500 pro Einheit

[1] Höherer Satz bei höherer Komplexität

[2] Ohne MwSt., sofern Finanzierung innerhalb von 6 Monaten zustande kommt

[3] In Abhängigkeit von Drittzulieferungen

[4] Variable Hypothek und GLKB-Nachhaltigkeitshypothek ausgenommen

Glarner Kantonalbank

Weitere Dienstleistungen / Gebühren	
Nicht zustande gekommene Finanzierung trotz vorheriger Kundenzusage	CHF 400 (zuzüglich MwSt.)
Bereitstellungskommission für Kontokorrentlimiten	0.30% p.a. des Kreditbetrags
Zahlungsversprechen mit Finanzierung durch GLKB	kostenlos
Zahlungsversprechen ohne Finanzierung durch GLKB	CHF 250
Zinsabrechnung mit direkter Kontobelastung	kostenlos
Zinsabrechnung gegen Rechnung	CHF 20 pro Rechnung
Mahnspesen für 1. Mahnung	kostenlos
Mahnspesen für 2. Mahnung	CHF 100
Bankübliche Arbeiten nach Aufwand	CHF 200 / h (zuzüglich MwSt.)

Eventualverpflichtungen	
Bankgarantie/Kautionen für Firmenkunden	Auf Anfrage