

Variable Hypothek für Privatkunden

**Sie möchten flexibel bleiben?
Die variable Hypothek lässt Ihnen alle Optionen offen.**

Geeignet für

Private Wohneigentümer, die Wert auf Flexibilität legen

Leistungen und Vorteile

- Durch die kurze Kündigungsfrist bleiben Sie flexibel. Sie können spontan amortisieren oder in ein anderes Hypothekarprodukt wechseln.
- Durch die offene Laufzeit gibt es keinen fixen Termin, an dem über eine Folgefinanzierung entschieden werden muss.
- Durch den Verzicht auf einen Mindestbetrag ermöglicht Ihnen die variable Hypothek auch kleinere Finanzierungen unter CHF 100'000.–.

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

Keiner

Vertragsdauer

Offen

Kündigung

3 Monate

Richtzinssatz

Der Richtzinssatz finden Sie auf unserer Website in der Übersicht unter glkb.ch/variable-hypothek. Der Richtzinssatz basiert auf Standardannahmen. Der effektive Zinssatz hängt von Faktoren wie Belehnung, Objektart, Eigen- oder Fremnutzung, Finanzierungshöhe, Tragbarkeit und Bonität ab. Gerne beraten wir Sie und erstellen Ihnen eine Offerte.

Besonderheit

Eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt der GLKB ist jederzeit möglich.

Kommission

Keine

Amortisation

Direkt oder indirekt über ein Sparen-3-Konto der Glarner Kantonalbank (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Zinsusanz

Schweizer Usanz (30/360)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

Zinssatz

Zeit

- Zinssatz variable Hypothek
- Zinsniveau am Markt