

Nutzungsbedingungen für den Sanierungsrechner

1. Allgemeines

Mit dem Zugriff auf die auf der Website der Glarner Kantonalbank (nachfolgend «GLKB») bereitgestellten Informationen und Funktionen des Sanierungsrechners (nachfolgend «Dienstleistung») erklärt die Nutzerin oder der Nutzer (nachfolgend «Nutzer»), dass er diese Nutzungsbedingungen verstanden hat und akzeptiert. Andernfalls ist auf die Nutzung der Dienstleistung zu verzichten.

Die Dienstleistung wird durch die Wüest Partner AG (nachfolgend «Drittanbieter») bereitgestellt.

2. Adressatenkreis

Die Dienstleistung richtet sich ausschliesslich an natürliche und juristische Personen sowie Personengesellschaften und Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz. Insbesondere ist die Dienstleistung nicht für Personen bestimmt, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche die Nutzung oder den Zugriff auf diese Dienstleistung (aufgrund der Nationalität der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen) verbietet. Personen, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist die Nutzung oder der Zugriff auf die Dienstleistung nicht gestattet. Dies gilt insbesondere für Personen mit Wohnsitz oder Staatsbürgerschaft USA, Grossbritannien, Japan und den Cayman Islands.

3. Leistungsumfang

Die Dienstleistung ermöglicht insbesondere:

- Erfassung von Objekt- und Kontaktdaten;
- Detaillierte Übersicht aller Renovationszeitpunkte und -kosten pro Hausteil;
- Visualisierung der Kosten und Lebensdauer pro Bauteil;
- Übersicht des aktuellen Wärmebedarfs und der CO₂-Emissionen;
- Entwicklung des aktuellen Wärmebedarfs und der CO₂-Emissionen bei der Realisierung von Renovationen;
- Speicherung der Eingaben und Abruf auf mehreren Geräten.

Die bereitgestellten Angaben dienen ausschliesslich als unverbindliche Richtwerte.

4. Berechnungsgrundlagen

Die Berechnungen erfolgen auf Basis von Modellen, Marktdaten und Bewertungsmethoden des Drittanbieters sowie den durch den Nutzer eingegebenen Daten.

Die Dienstleistung basiert auf Vereinfachungen und Durchschnittswerten. Die Ergebnisse sowie daraus abgeleitete Hinweise und Empfeh-

lungen können daher ungenau oder unvollständig sein, insbesondere aufgrund von:

- vereinfachten Modellannahmen;
- fehlerhaften oder unvollständigen Nutzereingaben;
- methodischen Einschränkungen.

Es wird empfohlen, die Ergebnisse zu überprüfen und vor wesentlichen finanziellen, baulichen oder rechtlichen Entscheidungen qualifizierte Fachpersonen (z. B. Architekten, Bauingenieure, Energieberater oder Kundenberater der GLKB) beizuziehen.

5. Keine Beratung, kein Angebot

Die bereitgestellten Inhalte, Informationen und Empfehlungen dienen ausschliesslich Informationszwecken.

Sie stellen weder:

- eine Anlage-, Finanz-, Rechts- oder Steuerberatung
- noch ein Angebot oder eine Aufforderung zur Vornahme bestimmter Transaktionen oder Sanierungsmassnahmen dar.

Für eine individuelle Beratung wird empfohlen, eine Kundenberaterin oder einen Kundenberater der GLKB zu kontaktieren.

6. Ausschluss von Gewährleistung und Haftung

Die GLKB wendet bei der Bereitstellung der Dienstleistung die geschäftsübliche Sorgfalt an. Es wird jedoch keinerlei Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen übernommen. Das gilt auch für Inhalte und Berechnungen des Drittanbieters. Soweit gesetzlich zulässig, schliesst die Glarner Kantonalbank jede Haftung für direkte oder indirekte Schäden aus, die sich aus der Nutzung oder der Nichtverfügbarkeit der Dienstleistung ergeben.

Die GLKB übernimmt keine Verantwortung für Inhalte, Produkte oder Dienstleistungen von verlinkten Webseiten Dritter.

7. Datenschutz und Marketing

Im Rahmen der Nutzung der Dienstleistung werden Personendaten sowie weitere vom Nutzer bereitgestellte Informationen bearbeitet.

Diese Daten können:

- durch die GLKB zur Durchführung, Analyse und Verbesserung der Dienstleistung verwendet werden;
- im Rahmen einer bestehenden oder zukünftigen Geschäftsbeziehung genutzt werden, insbesondere zur individuellen Ansprache und Beratung sowie zur Unterbreitung von auf die Bedürfnisse des

Nutzers zugeschnittene Angebote zu Dienstleistungen und Produkten; zu diesem Zweck können Mitarbeitende der GLKB den Nutzer kontaktieren;

- an den Drittanbieter weitergegeben werden, soweit dies für die Erbringung der Dienstleistung erforderlich ist.

Der Drittanbieter bearbeitet die Daten im Auftrag der GLKB. Für Analysezwecke können zudem technische Nutzungsdaten (z.B. Zugriffszeitpunkte, Nutzungsdauer) durch den Drittanbieter erhoben und ausgewertet werden. Soweit der Nutzer Personendaten Dritter übermittelt, ist er verpflichtet, die Dritten entsprechend zu informieren und – sofern erforderlich – deren Einwilligung einzuholen.

Die vom Nutzer bereitgestellten Personendaten und weiteren Informationen werden – soweit sie nicht aufgrund von gesetzlichen oder regulatorischen Vorgaben aufbewahrt werden müssen – nach einem Jahr gelöscht. Der Nutzer kann auch jederzeit die Löschung verlangen. Im Übrigen gilt die Datenschutzerklärung der GLKB.

8. Datensicherheit und Bankkundengeheimnis

Die Datenübertragung erfolgt in der Regel verschlüsselt. Dennoch kann keine absolute Sicherheit gewährleistet werden.

Der Nutzer nimmt insbesondere zur Kenntnis, dass:

- das Endgerät und Netzwerk ausserhalb der Kontrolle der GLKB liegen und Sicherheitsrisiken darstellen können;
- Daten unter Umständen grenzüberschreitend übertragen werden können;
- bei der Einbindung von Drittanbietern eine Bekanntgabe von Daten erfolgen kann.

Soweit Daten dem Bankkundengeheimnis unterstehen, werden auch beigezogene Drittanbieter entsprechenden Geheimhaltungspflichten unterstellt.

9. Kommunikation

Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass die Kommunikation mit der GLKB auch über elektronische Kanäle (z.B. E-Mail) erfolgen kann.

Dabei bestehen insbesondere folgende Risiken:

- fehlende oder unzureichende Verschlüsselung;
- Zugriff durch unberechtigte Dritte;
- Manipulation von Absender oder Inhalt.

Die Wahrung der Vertraulichkeit kann daher nicht jederzeit gewährleistet werden.

10. Änderungen

Die GLKB behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit anzupassen. Die jeweils aktuelle Version ist auf der Website veröffentlicht.

11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Der Zugang zu den Informationen und deren Nutzung sowie die vorliegenden Nutzungsbedingungen unterstehen ausschliesslich materiellem Schweizer Recht. Sollte aufgrund der Nutzung der Dienstleistung ein Rechtsverhältnis entstehen, ist ebenfalls ausschliesslich materielles Schweizer Recht anwendbar. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Glarus.