

NACHHALTIGKEITSHYPOTHEK

# Günstig und nachhaltig sanieren



Glärner  
Kantonalbank

# Nachhaltig sanieren lohnt sich

**Mit der GLKB Nachhaltigkeitshypothek unterstützt die Glarner Kantonalbank energetische Sanierungen mit attraktiven Vorzugskonditionen.**

Profitieren Sie beim Abschluss einer GLKB Nachhaltigkeitshypothek von folgenden Leistungen:

## **0.350% Zinsreduktion<sup>1</sup>**

Während der Vertragsdauer profitieren Sie von einem Vorzugszins auf Ihrer nachhaltigen Festhypothek oder Rollover-Hypothek.

**CHF 500.– Kostenbeteiligung an den Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK Plus oder am Energieausweis gemäss SIA<sup>2</sup> (für Industrieliegenschaften).**

Bei der Erstellung eines Gebäudeenergieausweises der Kantone GEAK Plus oder am Energieausweis gemäss SIA (für Industrieliegenschaften) unterstützen wir Sie mit einem finanziellen Beitrag.

## **Merkmale GLKB Nachhaltigkeitshypothek**

Hypothekarmodell	Festhypothek oder Rollover-Hypothek
Mindest- bis Maximalbetrag	CHF 25'000.– bis CHF 500'000.–
Vertragsdauer	2 bis 10 Jahre als Festhypothek 2 bis 5 Jahre als Rollover-Hypothek

<sup>1</sup> Die Zinsreduktion gilt auf den individuell berechneten Konditionen und ist nicht kumulierbar mit anderen Vorzugskonditionen. Die GLKB Nachhaltigkeitshypothek kann nicht über hypomat.ch abgeschlossen werden.

<sup>2</sup> Energieausweis gemäss GEAK oder SIA 2031:2016.

## **Voraussetzungen**

- Die gesamte Liegenschaft ist bei der Glarner Kantonalbank finanziert.
- Die Finanzierung wird zu mindestens 51% zur Umsetzung der im Bericht zum Energieausweis<sup>2</sup> für Ihre Liegenschaft empfohlenen Massnahmen verwendet. Grundsätzlich sind dies folgende nachhaltige Sanierungs- und/oder Ersatzarbeiten:
  - Wärmeerzeugung
  - Wärmeisolierung Fassade/Dämmung
  - Dach
  - Fenster
  - Fotovoltaik
- Sie weisen einen rechtsgültigen, auf einer detaillierten Offerte basierenden Auftrag zur Ausführung der Sanierungs- und/oder Ersatzarbeiten von einem oder mehreren Bauunternehmer(n) vor. Gemäss den beauftragten Arbeiten müssen mindestens zwei Klassenverbesserungen der Gesamtenergie oder alternativ mindestens die Energieklasse B oder besser gemäss Energieausweis<sup>2</sup> erreicht werden. Alternativ kann eine Gutsprache für eine energetische Förderung aus dem kantonalen Gebäudeprogramm vorgelegt werden. (das-gebaeudeprogramm.ch). Für den Ersatz von Heizöl-, Erdgas- oder Elektroheizungen durch einen nachhaltigen Wärmeerzeuger und die Installation einer Fotovoltaikanlage ist kein Nachweis erforderlich.



Weitere Informationen zur GLKB Nachhaltigkeitshypothek finden Sie unter [glkb.ch/nachhaltigkeitshypothek](http://glkb.ch/nachhaltigkeitshypothek)

- Sie stellen der Glarner Kantonalbank den Energieausweis<sup>2</sup> plus Bericht für Ihre Liegenschaft zur Verfügung.

## **Glarner Kantonalbank**

Hauptstrasse 21

Postfach

8750 Glarus

gklb.ch

## **Service Line**

Telefon: 0844 773 773

## **Disclaimer**

Dieses Dokument ist ausschliesslich für Informations- und Marketingzwecke verfasst worden und beinhaltet keine Empfehlung, kein Ansuchen oder Angebot und berücksichtigt auch nicht die persönlichen Umstände des Empfängers. Die Glarner Kantonalbank übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Genauigkeit und Aktualität und haftet nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die Glarner Kantonalbank kann die im Dokument enthaltenen Informationen jederzeit und ohne Vorankündigung ändern oder Produkte ganz einstellen. Dieses Dokument darf nicht ohne Zustimmung der Glarner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen verteilt werden.



**Glarner  
Kantonalbank**