

## Medienmitteilung

---

### **Glärner Kantonalbank publiziert Immobilienmarktbericht 2023**

**Glärus, 06. Oktober 2023 – Die Glärner Kantonalbank publiziert den Immobilienmarktbericht 2023 für den Kanton Glärus. Der in Zusammenarbeit mit Wüest Partner AG herausgegebene Bericht befasst sich mit aktuellen Trends und prognostiziert, wohin sich der Immobilienmarkt im Kanton Glärus entwickelt.**

Während im Kanton Glärus im Segment der Einfamilienhäuser die starke Dynamik der vorangegangenen Jahre vorläufig ein Ende gefunden hat, steigen die Preise von Eigentumswohnungen weiter an. So habe im 2. Quartal 2023 der Handänderungspreis eines mittleren Einfamilienhauses um 6.4 Prozent unter dem Vorjahresquartal gelegen, während im Glärner Markt für Eigentumswohnungen eine Zunahme der Transaktionspreise von 6.1 Prozent verzeichnet worden seien, schreibt Wüest Partner AG im publizierten Immobilienmarktbericht 2023. Sehr robust zeigt sich im Kanton Glärus derzeit die Mietwohnungsnachfrage. Die mittleren Angebotsmieten verzeichneten zuletzt einen markanten Anstieg, während sie davor während längerer Zeit eine rückläufige Tendenz aufwiesen.

Vorausblickend dürfte der Kanton Glärus auch künftig eine beliebte Wohnregion bleiben, erwartet Wüest Partner AG. Steigende Finanzierungskosten und anstehende energetische Sanierungen bei älteren Liegenschaften dürften allerdings die Kaufbereitschaft hemmen. Eine weitere Normalisierung der Einfamilienhauspreise ist daher nicht auszuschliessen. Dagegen dürften sich die Preise von Eigentumswohnungen stabil entwickeln oder vereinzelt auch moderat ansteigen. Das Angebot auf dem Mietwohnungsmarkt dürfte weiterhin stabil bleiben, während sowohl Wohnungsmieten als auch Bestandsmieten in den nächsten Monaten weiter ansteigen.

Der ausführliche Bericht kann in den Filialen der Glärner Kantonalbank bezogen oder via Service Line unter der Telefonnummer 0844 773 773 respektive per E-Mail an [glkb@glkb.ch](mailto:glkb@glkb.ch) bestellt werden. Unter [glkb.ch/immobilienmarktbericht](https://www.glkb.ch/immobilienmarktbericht) kann der Bericht online eingesehen werden.

#### **Kontakt:**

Ariane Riedi Wirth  
Bereichsleiterin Unternehmenssteuerung  
Glärner Kantonalbank  
8750 Glärus  
Telefon: +41 (0)55 646 71 30  
E-Mail: [ariane.riedi.wirth@glkb.ch](mailto:ariane.riedi.wirth@glkb.ch)

Glarner Kantonalbank auf:

[glkb.ch/medien](http://glkb.ch/medien) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

---

### **Glarner Kantonalbank**

Die Glarner Kantonalbank ist stark im Kanton Glarus verankert. Mit ihren sechs Filialstandorten und 19 Bancomaten ist sie nahe bei ihren Kundinnen und Kunden und gewährleistet eine enge Begleitung der Unternehmerinnen und Unternehmer im Wirtschaftsraum. Seit 2014 ist die Bank an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Glarner Kantonalbank beschäftigt rund 290 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Als Universalbank ist sie auf das Hypothekar- und Spargeschäft sowie auf das Vermögensverwaltungs-, Anlage- und Firmenkundengeschäft fokussiert. Gleichzeitig gilt die Glarner Kantonalbank als digitale Vorreiterin im Schweizer Finanzmarkt und hat mehrere reine Online-Produkte lanciert. Mit ihrer Marke «bitubi» ist sie auch im Business-to-Business-Bereich mit Servicing- und Consulting-Dienstleistungen sowie mit Software-Lizenzierungen erfolgreich. [www.glkb.ch](http://www.glkb.ch)