

Variable Hypothek für Firmenkunden

**Sie möchten flexibel bleiben?
Die variable Hypothek lässt Ihnen alle Optionen offen.**

Geeignet für

Firmen- und Geschäftskunden, die Wert auf Flexibilität legen

Leistungen und Vorteile

- Durch die kurze Kündigungsfrist bleiben Sie flexibel. Sie können spontan amortisieren oder in ein anderes Hypothekarprodukt wechseln.
- Durch die offene Laufzeit gibt es keinen fixen Termin, an dem über eine Folgefinanzierung entschieden werden muss.
- Durch den Verzicht auf einen Mindestbetrag ermöglicht Ihnen die variable Hypothek auch kleinere Finanzierungen unter CHF 100'000.–.

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

Keiner

Vertragsdauer

Offen

Kündigung

3 Monate

Richtzinssatz*

Variabel, abhängig von aktuellen Konditionen am Zins- und Kapitalmarkt sowie individueller Bonität und Belehnung der Sicherheiten.

Besonderheit

Eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt der GLKB ist jederzeit möglich.

Kommission

Keine

Amortisation

Abhängig von Liegenschaftstyp, Nutzungsart (Eigennutzung oder Vermietung/Pacht) und bestehender Belehnung.

* Der Richtzinssatz basiert auf Standardannahmen. Der effektive Zinssatz hängt von Faktoren wie Belehnung, Objektart, Finanzierungshöhe, Tragbarkeit und Bonität ab.



Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Zinsusanz

Schweizer Usanz (30/360)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

