

Rollover-Hypothek für Privatkunden

Sie möchten von den aktuellen Geldmarktzinsen profitieren?

**Dann ist die Rollover-Hypothek genau das Richtige für Sie,
denn sie basiert auf dem SARON® (Swiss Average Rate Overnight).**

Geeignet für

Für private Wohneigentümer, die direkt von den aktuellen Geldmarktzinsen profitieren wollen und bereit sind, ein gewisses Risiko in Bezug auf Zinsschwankungen einzugehen.

Leistungen und Vorteile

- Durch die Möglichkeit, per Ablauf einer Rollover-Periode diese in eine Festhypothek umzuwandeln, geniessen Sie hohe Flexibilität.
- Da die Rollover-Hypothek auf dem SARON®-Zinssatz basiert, richtet sich der Zinssatz stets nach dem aktuellen Zinsniveau.
- Bei Handänderung profitieren Sie als Privatkunde von der attraktiven Ausstiegspauschale von nur CHF 1'000.–. Dieser Vorteil besteht bei der Glarner Kantonalbank, während bei gewissen anderen Banken eine Vorfälligkeitsentschädigung schnell mehrere Zehntausend Franken betragen kann.

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

CHF 100'000.–

Vertragsdauer

2 bis 5 Jahre

Kündigung

Bei einer Kündigung während der Vertragslaufzeit fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an, bei Handänderung eine Ausstiegspauschale von CHF 1'000.–.

Richtmargen

Die Richt-Margen finden Sie auf unserer Website in der Übersicht unter glkb.ch/rollover-hypothek. Die Richt-Margen basieren auf Standardannahmen. Der effektive Zinssatz hängt von Faktoren wie Belehnung, Objektart, Eigen- oder Fremnutzung, Finanzierungshöhe, Tragbarkeit und Bonität ab. Gerne beraten wir Sie und erstellen Ihnen eine Offerte.

SARON®-Sätze

Über den Verlauf der SARON®-Sätze können Sie sich auf der Website der SIX Swiss Exchange AG informieren.

Konditionen der Rollover-Hypothek für Privatkunden

Besonderheit

- Für die Bearbeitung einer vorzeitigen Auflösung fällt eine Gebühr von CHF 250.– an.
- Zins = Marge + Basiszins über 3 Monate auf SARON®-Basis
- Innerhalb der Laufzeit gibt es jeweils Rollover-Perioden von 3 Monaten. Der Basiszins wird aufgrund der täglichen SARON®-Sätze einer Rollover-Periode am Quartalsende berechnet und fixiert. Ist der errechnete Basiszins negativ, wird er durch 0% ersetzt. Sie können den Basiszins direkt mit dem SARON®-Rechner der SIX Swiss Exchange nachvollziehen.
- Der Zinssatz für die Rollover-Periode wird mit der Zinsabrechnung am Quartalsende kommuniziert.
- Per Ablauf einer Rollover-Periode kann die Hypothek in eine Festhypothek der Glarner Kantonalbank überführt werden. (Die Laufzeit muss dabei mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Rollover-Hypothek entsprechen.)
- SARON® ist eine eingetragene Marke der SIX Swiss Exchange AG.

Amortisation

Gemäss Vereinbarung direkt oder indirekt über ein Sparen-3-Konto der Glarner Kantonalbank (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende (März, Juni, September und Dezember)

Zinsusanz

Internationale Usanz (ACT/360)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

