

Medienmitteilung

Glärner Kantonalbank publiziert Immobilienmarktbericht 2022

Glärus, 07. Oktober 2022 – Die Glärner Kantonalbank publiziert den Immobilienmarktbericht 2022 für den Kanton Glärus. Der in Zusammenarbeit mit Wüest Partner AG herausgegebene Bericht befasst sich mit aktuellen Trends und prognostiziert, wohin sich der Immobilienmarkt im Kanton Glärus entwickelt.

Begünstigt durch die Verbreitung des Homeoffice und durch den pandemiebedingt gewachsenen Wunsch nach zusätzlichem Platz, erfuhr der Kanton Glärus als Wohnstandort in den letzten zwei Jahren ein gesteigertes Interesse. Die Eigenheimnachfrage habe inzwischen wieder etwas nachgelassen, was vor allem mit den jüngst gestiegenen Zinsen und wirtschaftlichen Unsicherheiten zu tun haben dürfte, schreibt Wüest Partner AG im publizierten Immobilienmarktbericht 2022. Die Nachfrage für Wohneigentum liegt immer noch über dem begrenzten Angebot, was die Kaufpreise im 2. Quartal 2022 erneut nach oben trieb. Die Handänderungspreise für Eigentumswohnungen legten im kantonalen Mittel gegenüber dem Vorjahr um 7.4 Prozent zu und auch bei den Glärner Einfamilienhauspreisen fiel der Anstieg ähnlich hoch aus. Dagegen zeigten die Mietpreise in den Glärner Gemeinden nur wenig Bewegung nach oben.

Vorausblickend dürfte der Kanton Glärus weiterhin als attraktiver Wohnstandort wahrgenommen werden, erwartet Wüest Partner AG. Das gestiegene Zinsniveau bei den Hypotheken dürfte sich allerdings dämpfend auf die Eigenheimnachfrage auswirken. Die Kaufpreise können in den kommenden Monaten noch vereinzelt leicht aufwärts tendieren – die steilen Preisanstiege, die in den letzten Jahren teilweise beobachtet wurden, dürften sich aber nicht wiederholen. Die Unsicherheiten sind gross, und bei anhaltenden Zinsanstiegen sind auch leicht sinkende Eigenheimpreise nicht ausgeschlossen. Das Mieten von Wohnraum dürfte damit tendenziell wieder an Attraktivität gewinnen.

Der ausführliche Bericht kann in den Filialen der Glärner Kantonalbank bezogen oder via Service Line unter der Telefonnummer 0844 773 773 respektive per E-Mail an glkb@glkb.ch bestellt werden. Unter glkb.ch/immobilienmarktbericht kann der Bericht online eingesehen werden.

Kontakt:

Patrik Gallati
Bereichsleiter Unternehmenssteuerung
Glärner Kantonalbank
8750 Glärus

Telefon: +41 (0)55 646 74 50
E-Mail: patrik.gallati@glkb.ch

Glarner Kantonalbank auf:

glkb.ch/medien | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Glarner Kantonalbank

Die Glarner Kantonalbank ist stark im Kanton Glarus verankert. Mit ihren sechs Filialstandorten und 19 Bancomaten ist sie nahe bei ihren Kundinnen und Kunden und gewährleistet eine enge Begleitung der Unternehmerinnen und Unternehmer im Wirtschaftsraum. Seit 2014 ist die Bank an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Glarner Kantonalbank beschäftigt rund 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Als Universalbank ist sie auf das Hypothekar- und Spargeschäft sowie auf das Vermögensverwaltungs-, Anlage- und Firmenkundengeschäft fokussiert. Gleichzeitig gilt die Glarner Kantonalbank als digitale Vorreiterin im Schweizer Finanzmarkt und hat mehrere reine Online-Produkte lanciert. Mit ihrer Marke «bitubi» ist sie auch im Business-to-Business-Bereich mit Servicing- und Consulting-Dienstleistungen sowie mit Software-Lizenzierungen erfolgreich. www.glkb.ch