

Sie möchten Ihre Zinskosten sicher planen können? Die Festypothek bietet Ihnen Planungssicherheit.

Eigenschaften der Festypothek für Firmen- und Geschäftskunden

Geeignet für

Firmen- und Geschäftskunden, die Wert auf Planungssicherheit legen.

Leistungen und Vorteile

- Die Festypothek bietet Ihnen während der Laufzeit Schutz vor steigenden Zinsen. Sie können Ihre Ausgaben planen und budgetieren.
- Mit einer Kombination aus mehreren Festypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten können Sie das Zinsrisiko zusätzlich minimieren.
- Bereits vor Ablauf der Festypothek können Sie den Zinssatz für eine Folgefinanzierung fixieren (je nach Vorlaufzeit evtl. mit Forward-Zuschlag).

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

CHF 100'000

Vertragsdauer

2 bis 15 Jahre

Kündigung

Bei einer Kündigung während der Vertragslaufzeit fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an.

Zinssätze

Fest, abhängig von aktuellen Konditionen am Zins- und Kapitalmarkt sowie individueller Bonität und Belehnung der Sicherheiten.

Besonderheit

Eine Zinsfixierung vor Laufzeitbeginn ist möglich (Forward-Zuschlag möglich).

Amortisation

Abhängig von Liegenschaftstyp, Nutzungsart (Eigennutzung oder Vermietung/Pacht) und bestehender Belehnung.

Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Zinsusanz

Internationale Usanz (ACT/360)



Festhypothek

Gültig ab 15.08.2023

Sie möchten Ihre Zinskosten sicher planen können? Die Festhypothek bietet Ihnen Planungssicherheit.

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

