

Rollover-Hypothek

Gültig ab 01.07.2021

Sie möchten von den aktuell tiefen Geldmarktzinsen profitieren? Dann ist die Rollover-Hypothek genau das Richtige für Sie, denn sie basiert auf dem SARON® (Swiss Average Rate Overnight).

Eigenschaften der Rollover-Hypothek für Firmen- und Geschäftskunden

Geeignet für

Firmen- und Geschäftskunden, die eine Finanzierung mit einem variablen Zinssatz vorziehen

Leistungen und Vorteile

- Durch die Möglichkeit, per Ablauf einer Rollover-Periode diese in eine Festhypothek umzuwandeln, geniessen Sie hohe Flexibilität.
- Da die Rollover-Hypothek auf dem SARON® Zinssatz basiert, profitieren Sie vom aktuell tiefen Zinsumfeld.
- Der SARON® Zinssatz wird jeden Tag publiziert. Somit ist die Berechnung des Zinssatzes jederzeit für Sie transparent.

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

CHF 100 000

Vertragsdauer

2 bis 5 Jahre

Kündigung

Bei einer Kündigung während der Vertragslaufzeit fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an.

Marge

Auf Anfrage

SARON®-Sätze

Über den Verlauf der SARON® Sätze können Sie sich auf der Website der SIX Swiss Exchange AG informieren.

Gemeinsam wachsen.



**Glarner
Kantonalbank**

Rollover-Hypothek

Gültig ab 01.07.2021

Sie möchten von den aktuell tiefen Geldmarktzinsen profitieren? Dann ist die Rollover-Hypothek genau das Richtige für Sie, denn sie basiert auf dem SARON® (Swiss Average Rate Overnight).

Konditionen der Rollover-Hypothek für Firmen- und Geschäftskunden

Besonderheiten

Berechnung und Fixierung des Zinssatzes

Zins = Marge + Basiszins über 3 Monate auf SARON®-Basis

Innerhalb der Laufzeit gibt es jeweils Rollover-Perioden von 3 Monaten. Der Basiszins wird aufgrund der täglichen SARON®-Sätze einer Rollover-Periode am Quartalsende berechnet und fixiert. Ist der errechnete Basiszins negativ, wird er durch 0% ersetzt. Sie können den Basiszins direkt mittels SARON® Rechner der SIX Swiss Exchange nachvollziehen.

Der Zinssatz für die Rollover-Periode wird mit der Zinsabrechnung am Quartalsende kommuniziert.

Per Ablauf einer Rollover-Periode kann die Hypothek in eine Festhypothek der GLKB überführt werden. (Die Laufzeit muss dabei mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Rollover-Hypothek entsprechen.)

SARON® ist eine eingetragene Marke der SIX Swiss Exchange AG

Amortisation

Gemäss Vereinbarung

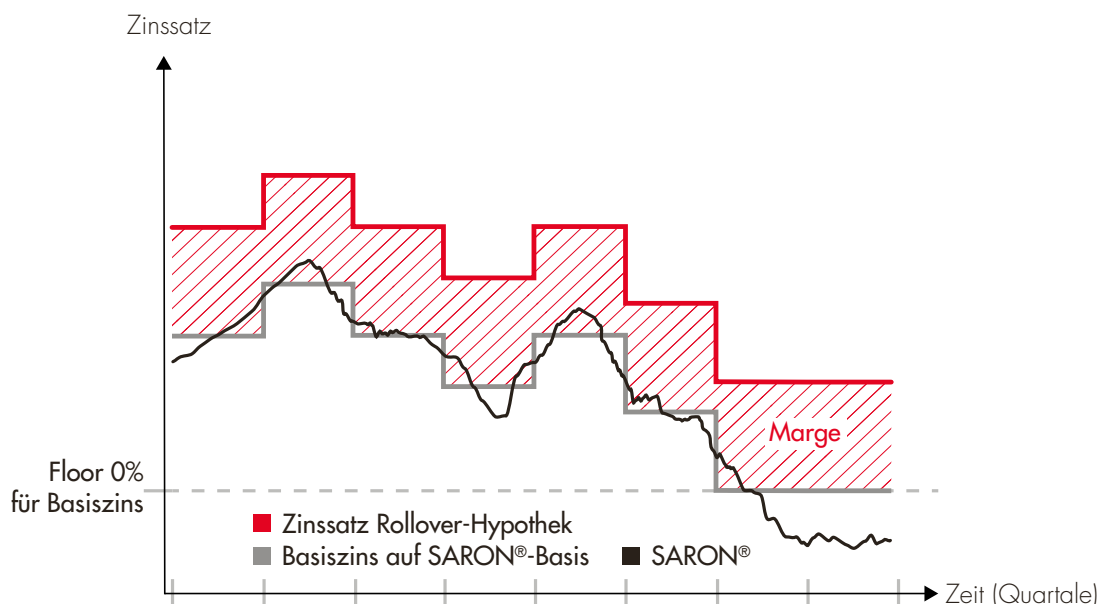
Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Zinsusanz

Internationale Usanz (ACT/360)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung



Gemeinsam wachsen.  **Glarner Kantonalbank**