

## Servicing

Sind Sie am Aufbau eines eigenen Hypothekarportfolios interessiert oder möchten die Verwaltung Ihres bestehenden Portfolios outsourcen? Dann sind wir der richtige Partner für Sie!

Unser Service umfasst den gesamten Prozess entlang der Wertschöpfungskette – alles aus einer Hand, modular und individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

- ✓ Beratung Kreditgeschäft sowie Service im strategischen und operativen Kreditgeschäft (Risikopolitik, Bewertungen, Recovery usw.)
- ✓ Sourcing von Hypothekarkrediten über die Glarner Kantonalbank und über Vermittler
- ✓ Bewirtschaftung von Hypothekarkrediten (im eigenen Namen oder im Namen der GLKB)
- ✓ Spezialisierte Zusatzleistungen wie beispielsweise die Schuldbriefverwaltung, Eigenmittelkonto

Falls Sie über kein eigenes Hypothekenportfolio verfügen, ermöglichen wir Ihnen einen professionellen Einstieg ins Finanzierungsgeschäft, ohne dass Sie eigenes Know-how und Fachpersonal aufbauen müssen.

## Unsere Angebote im Überblick

### Outsourcing

Unsere Dienstleistungen im Hypothekarservicing decken den gesamten Kreditprozess ab. Sie entscheiden selbst, ob Sie Ihr Finanzierungsgeschäft vollständig an uns outsourcen oder nur einzelne Module in Anspruch nehmen möchten.



Sämtliche Details zu den einzelnen bitubi-Modulen finden Sie unter [bitubi.ch/servicing](https://bitubi.ch/servicing)

### Portfolioaufbau

Seit Jahren bringen festverzinsliche Anlagen im Schweizer Franken sehr tiefe Renditen ein. Hypotheken als Asset Class stellen eine attraktive Alternative dar.

Sie möchten ein Hypothekarportfolio in eigenem Namen aufbauen? Gerne begleiten wir Sie beim Einstieg in den Hypothekarmarkt und beim Portfolioaufbau:

- ✓ Wir unterstützen Sie durch unser Know-how aus dem Kerngeschäft in der Erarbeitung der Richtlinien
- ✓ Sie geben Ihre Ziele vor und gestalten mit unserer Unterstützung das Pricing
- ✓ Die operative Umsetzung übernehmen wir für Sie
- ✓ Keine kostspielige Rekrutierung und Ausbildung von Fachpersonal nötig

## Mitarbeitendenhypotheken

Spezialangebote gehören in der heutigen Zeit zum Basisangebot eines guten Arbeitgebenden. So können die Identifikation mit der Unternehmung sowie die Loyalität und Motivation der Mitarbeitenden gesteigert werden.

Sie möchten Ihren Mitarbeitenden den Zugang zu vergünstigten Hypotheken ermöglichen? Wir sind bei Ihrem Vorhaben der richtige Partner:

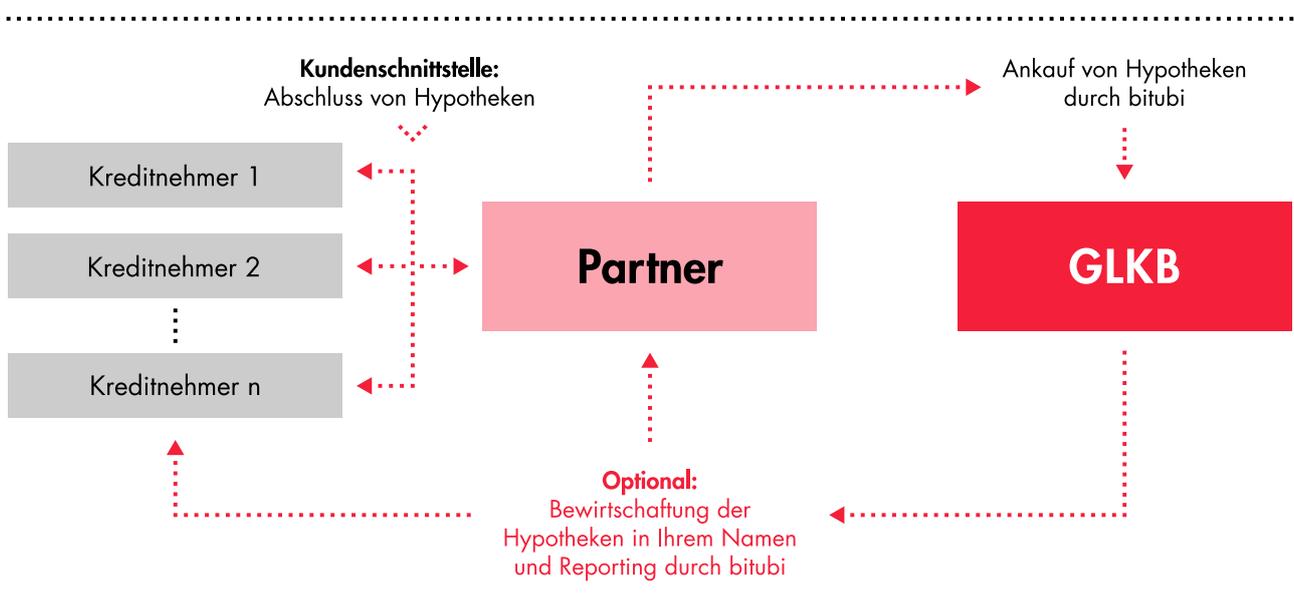
- ✓ Wir unterstützen Sie durch unser Know-how aus dem Kerngeschäft in der Erarbeitung der Richtlinien
- ✓ Sie geben Ihre Ziele vor und gestalten mit unserer Unterstützung das Pricing
- ✓ Die operative Umsetzung übernehmen wir für Sie
- ✓ Zusätzlich zu Hypotheken mit Sonderrabatten für Mitarbeitende können auch Spezialhypotheken für Versicherte oder Vorsorge-nehmende einer Pensionskasse oder einer Versicherung im Markt etabliert werden.



## Portfolioankauf

Sie möchten sich auf Ihr Kerngeschäft fokussieren?  
Als Refinanzierungspartner kaufen wir bestehende Hypothekarportfolios!

Hypotheken sind gerade im Versicherungsbereich der Schlüssel zum Vertrieb von Vorsorgeprodukten. In der Bilanzierung von Hypo- theken gibt es vielerlei regulatorische Richtlinien zu beachten. Mit bitubi als Refinanzierungspartner können Sie sich auf Ihre Kunden- schnittstelle und Ihr Kernbusiness konzentrieren.



## Portfolioverkauf

Möchten Sie schnell und unkompliziert in eine neue Asset Class einsteigen?  
Wir verkaufen auf Sie zugeschnittene Hypothekarportfolios!

Sie definieren Auswahlkriterien für Hypotheken, die Sie in Ihr Portfolio übernehmen möchten – wir übertragen die passenden Finanzierungen.

Ab Tag 1 profitieren Sie von einer attraktiven Rendite. bitubi bewirtschaftet Ihr Portfolio und Sie bleiben durch regelmässigem Reporting über Ihre Hypotheken informiert.



Weitere Informationen zu unseren Servicelösungen finden Sie unter [bitubi.ch/servicing](https://bitubi.ch/servicing)

## Servicing

Unsere Dienstleistungen im Hypothekarbereich decken die gesamte Wertschöpfungskette ab. Profitieren Sie vom Service aus einer Hand – modular auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt.



**Michaela Ernst**  
Bereichsleiterin bitubi  
055 646 73 50  
[michaela.ernst@glkb.ch](mailto:michaela.ernst@glkb.ch)



**Nicolas Laurent**  
Leiter Key Account Management  
055 646 73 88  
[nicolas.laurent@glkb.ch](mailto:nicolas.laurent@glkb.ch)