

Rollover-Hypothek

Gültig ab 28.10.2024

Sie möchten von den aktuell tiefen Geldmarktzinsen profitieren? Dann ist die Rollover-Hypothek genau das Richtige für Sie, denn sie basiert auf dem SARON® (Swiss Average Rate Overnight).

Eigenschaften der Rollover-Hypothek für Privatkunden

Geeignet für

Private Wohneigentümer, die Wert auf eine günstige Finanzierung legen

Leistungen und Vorteile

- Durch die Möglichkeit, per Ablauf einer Rollover-Periode diese in eine Festhypothek umzuwandeln, geniessen Sie hohe Flexibilität.
- Da die Rollover-Hypothek auf dem SARON® Zinssatz basiert, profitieren Sie vom aktuell tiefen Zinsumfeld.
- Bei Handänderung profitieren Sie als Privatkunde von der attraktiven Ausstiegspauschale von nur CHF 1 000. Diesen Vorteil gibt es exklusiv bei der GLKB, denn bei anderen Banken kann eine solche Vorfälligkeitsentschädigung schnell mehrere Zehntausend Franken betragen.

Preise / Konditionen

Mindestbetrag

CHF 100 000

Vertragsdauer

2 bis 5 Jahre

Kündigung

Bei einer Kündigung während der Vertragslaufzeit fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an, bei Handänderung eine Ausstiegspauschale von CHF 1 000.

Richt-Margen

Die Richt-Margen finden Sie auf unserer Website in der Übersicht unter glkb.ch/rollover-hypothek. Die Richt-Margen basieren auf Standardannahmen. Der effektive Zinssatz hängt von Faktoren wie Belehnung, Objektart, Eigen- oder Fremdnutzung, Finanzierungshöhe, Tragbarkeit und Bonität ab. Gerne beraten wir Sie und erstellen Ihnen eine Offerte.

SARON®-Sätze

Über den Verlauf der SARON® Sätze können Sie sich auf der Website der SIX Swiss Exchange AG informieren.



**Glarner
Kantonalbank**

Rollover-Hypothek

Gültig ab 28.10.2024

Sie möchten von den aktuell tiefen Geldmarktzinsen profitieren? Dann ist die Rollover-Hypothek genau das Richtige für Sie, denn sie basiert auf dem SARON® (Swiss Average Rate Overnight).

Konditionen der Rollover-Hypothek für Privatkunden

Besonderheiten

Für die Bearbeitung einer vorzeitigen Auflösung fällt eine Gebühr von CHF 250 an.

Berechnung und Fixierung des Zinssatzes

Zins = Marge + Basiszins über 3 Monate auf SARON®-Basis

Innerhalb der Laufzeit gibt es jeweils Rollover-Perioden von 3 Monaten. Der Basiszins wird aufgrund der täglichen SARON®-Sätze einer Rollover-Periode am Quartalsende berechnet und fixiert. Ist der errechnete Basiszins negativ, wird er durch 0% ersetzt. Sie können den Basiszins direkt mittels SARON® Rechner der SIX Swiss Exchange nachvollziehen.

Der Zinssatz für die Rollover-Periode wird mit der Zinsabrechnung am Quartalsende kommuniziert.

Per Ablauf einer Rollover-Periode kann die Hypothek in eine Festhypothek der GLKB überführt werden. (Die Laufzeit muss dabei mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Rollover-Hypothek entsprechen.)

SARON® ist eine eingetragene Marke der SIX Swiss Exchange AG

Amortisation

Gemäss Vereinbarung direkt oder indirekt über ein Sparen 3-Konto der Glarner Kantonalbank (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

Zinstermine

Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)

Zinsusanz

Internationale Usanz (ACT/360)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

