

# Variable Hypothek

Stand: 01.05.2021

Sie möchten flexibel bleiben? Die variable Hypothek lässt Ihnen alle Optionen offen.

## Eigenschaften der variablen Hypothek für Privatkunden

### Geeignet für

Private Wohneigentümer, die Wert auf Flexibilität legen

### Leistungen und Vorteile

- Durch die kurze Kündigungsfrist bleiben Sie flexibel. Sie können spontan amortisieren oder in ein anderes Hypothekarprodukt wechseln.
- Durch den Verzicht auf einen Mindestbetrag ermöglicht Ihnen die variable Hypothek auch kleinere Finanzierungen unter CHF 100 000.
- Durch die offene Laufzeit gibt es keinen fixen Termin, an dem über eine Folgefinanzierung entschieden werden muss.

## Preise / Konditionen

### Mindestbetrag

Keiner

### Vertragsdauer

Offen

### Kündigungsfrist

3 Monate

### Richt-Zinssatz\*

2.875 %

### Besonderheit

Eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt der GLKB ist jederzeit möglich

### Kommission

Keine

### Amortisation

Direkt oder indirekt über ein Sparen 3-Konto der Glarner Kantonalbank (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

### Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

### Zinsusanz

Schweizer Usanz (30/360)

\* Der Richt-Zinssatz basiert auf Standardannahmen. Der effektive Zinssatz hängt von Faktoren wie Belehnung, Objektart, Finanzierungshöhe, Tragbarkeit und Bonität ab.

Gemeinsam wachsen.  **Glarner  
Kantonalbank**

# Variable Hypothek

Stand: 01.05.2021

Sie möchten flexibel bleiben? Die variable Hypothek lässt Ihnen alle Optionen offen.

## Illustration einer möglichen Zinsentwicklung

